



Connétable 3

Cologne

DESCRIPTIF ARCHITECTURAL



Indice

Façades et extérieur

- 3 Aspect architectural et matérialité
- 4 Terrasses
- 5 Cheminée
- 6 Fenêtres
- 7 Protections solaires
- 8 Garde-corps
- 9 Porte garage et porte d'entrée

Design d'intérieur

- 10 Escalier
- 11 Cuisine
- 12 Equipements sanitaires
- 14 Revêtement de sols
- 16 Armoires encastrées
- 17 Portes
- 18 Ascenseur
- 19 Domotique

Aménagement extérieur

- 20 Piscine
- 21 Aménagement paysager
- 23 Toiture végétalisée

Images

- 24 Images



Aspect architectural et matérialités

Le projet des trois villas situé Chemin du Connétable à Cologny à l'architecture contemporaine, correspond aux principes de fonctionnalité et confort d'utilisation.

1. , 2. Les façades associent la douceur du béton greige et la texture du revêtement en grès cérame.

3. Le bardage métallique dans la teinte bronze foncé souligne la géométrie des villas.

1.



2.



3.



Terrasses

L'espace extérieur est aménagé dans le prolongement des pièces de vie intérieures, favorisant une circulation fluide et un dialogue avec la nature.

Une pergola selon plan d'architecte pourra être installée pour ombrager le patio (option), avec une structure métallique teinte bronze foncé - support de la végétation grimpante.



Les terrasses et les balcons sont revêtus de dalles en grès cérame, en parfaite harmonie avec l'élégance du revêtement de façade, offrant ainsi un confort optimal et invitant à profiter pleinement de chaque instant en plein air.





Cheminée (option)

Possibilité d'installer une cheminée (bioéthanol) extérieure à la terrasse ou intérieure au salon, selon les préférences, permettant de créer un coin de détente et de convivialité.

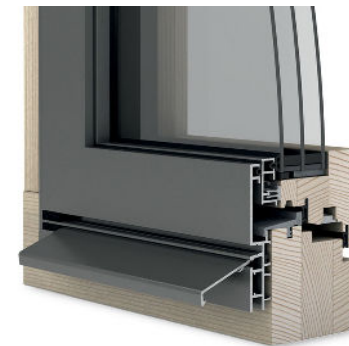


Fenêtres

Une attention particulière est portée à la qualité de l'éclairage naturel des espaces intérieurs par de généreuses baies vitrées (dont une partie coulissante) qui créent une fusion subtile entre l'intérieur et l'extérieur.

Les fenêtres en bois sont revêtues à l'extérieur d'aluminium dans une teinte contemporaine, avec triple vitrage pour une performance thermique et acoustique optimale.

À l'intérieur, la finition en bois apporte une touche chaleureuse et naturelle, créant ainsi un équilibre parfait entre modernité et confort.



Protections solaires

La promotion comprend différents types de protections solaires adaptées aux besoins spécifiques de chaque espace:

1. Stores à lamelles (aluminium thermolaqué)
2. Stores bannes motorisés
3. Store verticale pour pergola (en option)



1.



2.



Garde-corps



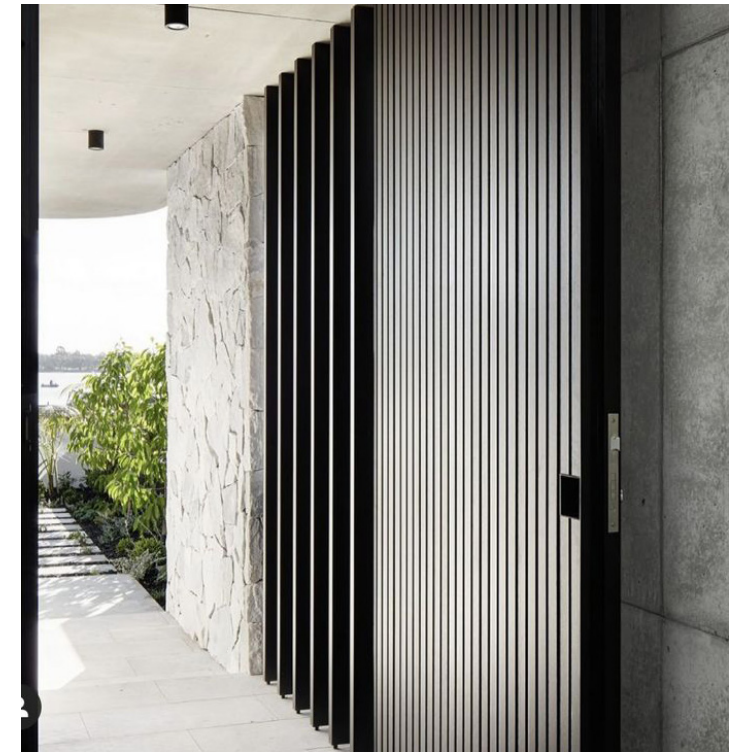
Les garde-corps extérieurs en verre, très discrets, mettent en valeur la verdure et les vues dégagées depuis les terrasses.

Porte garage et porte d'entrée

1. La porte de garage basculante (type HORMANN ET 500), assortie aux éléments métalliques de la façade, combine esthétique et fonctionnalité, offrant un accès pratique tout en préservant le design moderne du bâtiment.



1.

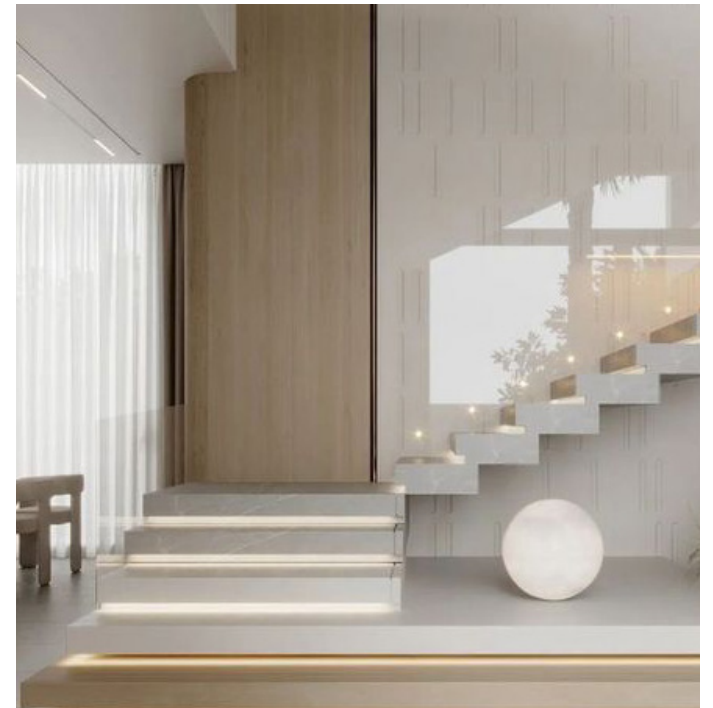


2. La porte d'entrée de la villa est vitrée avec un effet de claustra, qui crée une barrière visuelle tout en offrant des caractéristiques de sécurité (teinte bronze foncé - idem bardage de façade).



Escalier

Escalier à deux quarts tournants en béton préfabriqué, finition brute.





Arclinea

.elmar

Cuisine

La cuisine (marque Arclinea ou Elmar) combine design et praticité avec des lignes épurées et un style contemporain.

Une large gamme de teintes proposées par le fabricant permet de personnaliser les finitions selon les envies.

Budget cuisine : CHF TTC 80'000.-

Le plan de travail et la crédence en pierre (naturelle ou réconstituée) ajoutent une touche naturelle et élégante, tout en étant résistants et durables.

Les appareils électroménagers encastrés s'intègrent parfaitement pour un rendu uniforme et moderne.





Equipements sanitaires

Toutes les salles de bains seront en grès cérame avec différentes teintes à choix.

Les appareils sanitaires de haute qualité et les meubles design créeront une atmosphère d'exception, dans les pièces baignées de lumière naturelle (marque Antonio Lupi ou Zucchetti).

Les choix des finitions seront à personnaliser par les acquéreurs.
Budgets sanitaires : CHF TTC 40'000.-



Equipements sanitaires

antoniolupi

ZUCCHETTI.





Revêtement de sols



Les sols du rez-de-chaussée et des salles de bains seront revêtus de grès cérame de haute qualité.

Plusieurs gammes de céramique seront proposées, offrant à chacun la possibilité de choisir.

Budget : CHF TTC 200.- (fourniture et pose droite)



Revêtement de sols

Le sol des chambres et des dressings sera revêtu de parquet résistant et de qualité. Possibilité du choix entre différentes teintes.
Budget : CHF TTC 188.- fourniture et pose



Armoires encastrées

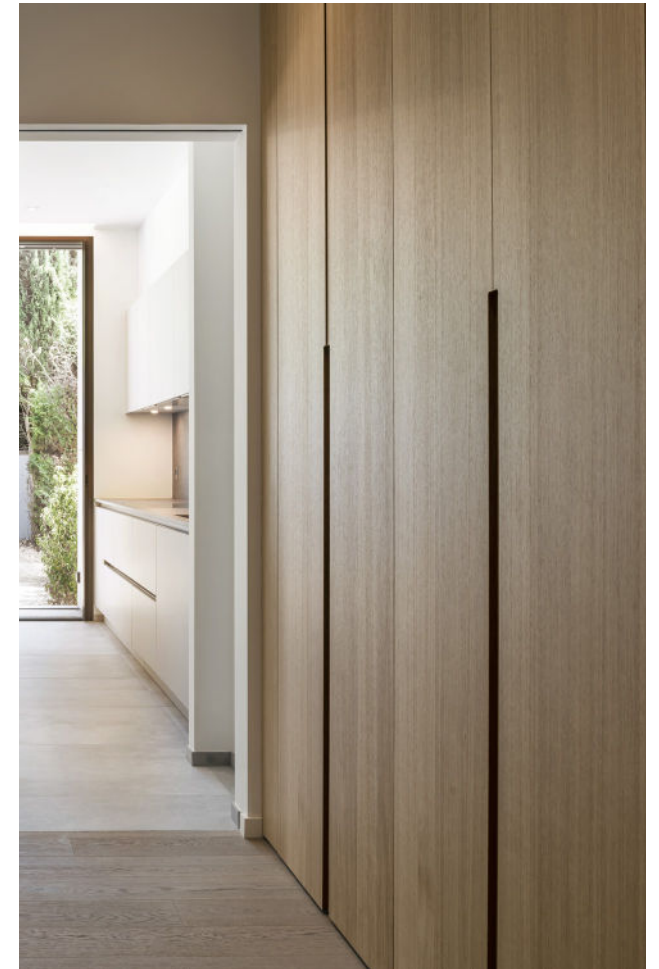


Alf DaFre™

NOVAMOBILI

Les armoires toute hauteur valorisent l'espace des pièces. Dotées de portes battantes en revêtement stratifié, elles se caractérisent par leurs poignées intégrées, un détail qui ajoute une note de finesse.

Une option dressing + armoires sur mesure est disponible, permettant ainsi de personnaliser le concept selon les besoins et préférences.





Portes

Les portes intérieures toute hauteur, avec leur cadre-faux-cadre, apportent une touche de simplicité élégante.

Leur surface laquée offre une finition lisse et raffinée, parfaitement adaptée à un design intérieur contemporain et soigné.

Ascenseur (option)



La possibilité d'installer un ascenseur permettra de desservir les trois niveaux.

La disposition de la maison permet de choisir le modèle SCHINDLER 3400 (ou similaire) avec largeur de la cabine 0,78 m et profondeur 1,10 m.

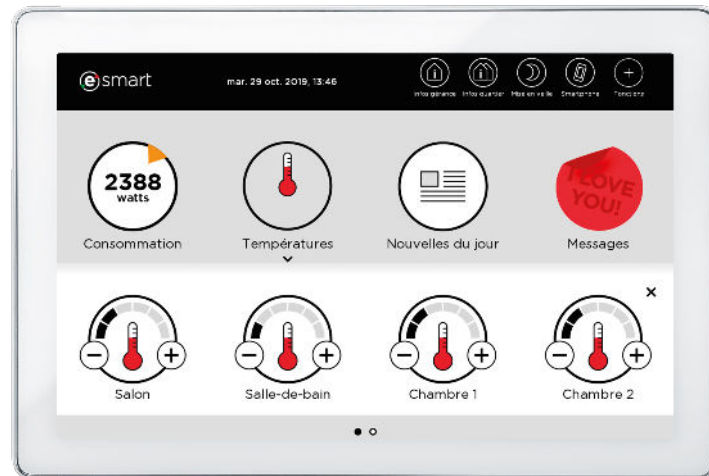
La finition des parois, de la porte et du plafond est prévue en acier inoxydable brossé, le revêtement de sol en granite artificiel (plusieurs teintes au choix).



Domotique

La villa est équipée d'un système de domotique eSMART centralisé via un écran de contrôle et accessible depuis un smart-phone ou une tablette.

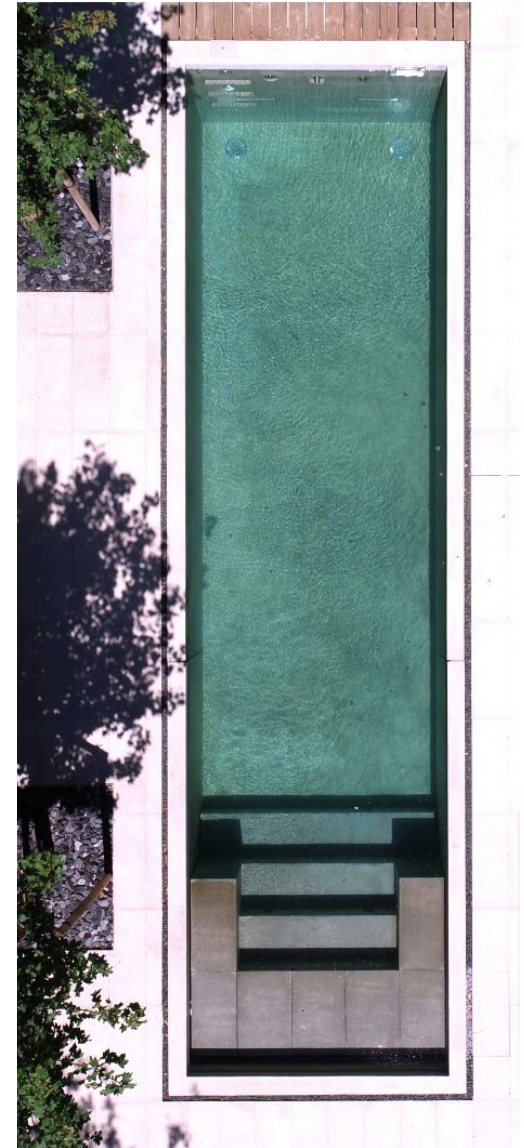
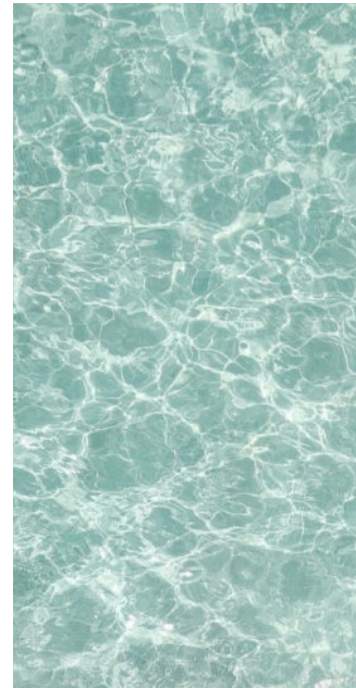
Il offre une grande souplesse d'utilisation et permet l'ajout de fonctionnalités personnalisées selon les besoins.



e smart

Piscine

L'aménagement extérieur comprend une piscine privée, dimensions 6,50m x 2,20m, équipée d'un rideau chauffant et accompagnée de son local technique destiné à abriter les équipements nécessaires.





Aménagement paysager

Aménagement paysager selon l'étude d'architecte-paysagiste. Son projet intègre une approche harmonieuse entre nature et architecture, mettant en valeur les spécificités du site tout en répondant aux besoins esthétiques et fonctionnels des espaces extérieurs. Le projet final sera élaboré avec les acquéreurs.

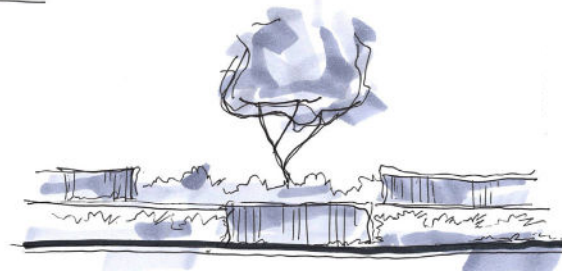
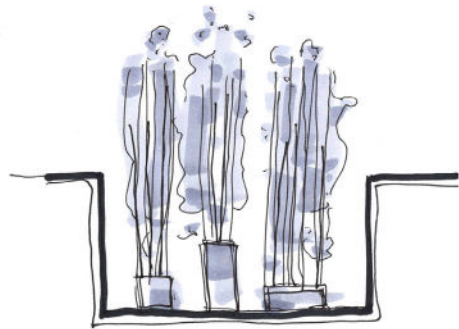
Un système d'arrosage automatique sera installé pour un confort et un entretien simplifié des espaces verts.



Aménagement paysager

Un soin particulier a été apporté à la création d'une séparation visuelle entre les parcelles, renforçant ainsi l'aspect privatif des jardins et assurant l'intimité des résidents.

Les jardins privatifs sont séparés par des bacs avec des arbres palissés, complétés d'une structure de soutien pour la végétation grimpante.





Toiture végétalisée

Le concept de toitures végétalisées, conçu par l'architecte-paysagiste, contribue à la régulation thermique de la maison et influence positivement la qualité de l'air.

Les toits seront recouverts avec des espèces sélectionnées, spécialement adaptées pour l'implantation sur les toitures.















Variantes d'aménagement (rez inférieur)



Une promotion pilotée par Beric Management



Beric Management - Pilote

D V K
ARCHITECTES

DVK - Architecte projet



Beric Réalisations - Entreprise totale

FGP | Forbes
SWISS ALPS | GLOBAL PROPERTIES

Forbes - Commercialisation

Les marques sont mentionnées en tant que références à choix

Les images & visuels contenus dans le présent document sont indicatifs et fournis à titre de référence, sans engagement contractuel.

